

Информационное сообщение

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» сообщает о проведении аукциона в электронной форме в отношении имущества, являющегося собственностью муниципального образования городского округа «Сыктывкар».

Перечень объектов муниципального имущества, предлагаемого к продаже на аукционе в электронной форме:

№ лота	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма задатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
1.	<p>Нежилое здание водобудки (Литер А), расположенное по адресу: г Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1, кадастровый номер 11:05:0107009:236 площадью 37,7 кв.м, 1972 года завершения строительства одновременно с земельным участком с кадастровым номером 11:05:0107006:62 площадью 235 кв.м для обслуживания водобудки.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1</p>	<p>№ 3/1159 от 16.03.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания водобудки по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Лесозаводская, д. 24/1»</p>	<p>Торги от 01.08.2025, 11.12.2025 признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок</p>	<p>875 100,00, в том числе: 164 060,00 - здание, 711 040,00 – земельный участок</p>	<p>87 510,00</p>	<p>20 000,00</p>	<p>нет</p>
2.	<p>Нежилое здание (садовый домик) площадью 20,2 кв.м кадастровый номер 11:05:0102013:647 по адресу: г. Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество «Березка», проезд 3, участок № 209, одновременно с земельным участком площадью 670 кв.м кадастровый номер 11:05:0102013:219 вид разрешенного использования – для садоводства.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество «Березка», проезд 3, участок № 209</p>	<p>№ 3/1158 от 16.03.2026 «Об условиях приватизации нежилого здания (садового домика) по адресу: г. Сыктывкар, Дырносский садоводческий комплекс, садовое товарищество «Березка», проезд 3, участок № 209»</p>	<p>Новый этап продаж, торги не проводились</p>	<p>516 900,00, в том числе: 87 900,00 – здание, 429 000,00 – земельный участок</p>	<p>51 690,00</p>	<p>25 000,00</p>	<p>нет</p>

№ ло та	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма зататка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
3.	<p>Нежилое помещение Н-2 площадью 7,3 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 кадастровый номер 11:05:0106054:357.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии. В помещениях проходят общедомовые инженерные системы.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89</p>	<p>№ 3/1168 от 16.03.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения Н-2 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89»</p>	<p>Новый этап продаж, торги не проводились</p>	<p>163 900,00</p>	<p>16 390,00</p>	<p>5 000,00</p>	<p>нет, необходимо обеспечение доступа к инженерным системам представителям управляющей компании</p>
4.	<p>Нежилое помещение Н-3 площадью 27,2 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 кадастровый номер 11:05:0106054:500.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии. В помещениях проходят общедомовые инженерные системы.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89</p>	<p>№ 3/1167 от 16.03.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения Н-3 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89»</p>	<p>Новый этап продаж, торги не проводились</p>	<p>610 800,00</p>	<p>61 080,00</p>	<p>15 000,00</p>	<p>нет, необходимо обеспечение доступа к инженерным системам представителям управляющей компании</p>
5.	<p>Нежилое помещение Н-7 площадью 40,9 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 кадастровый номер 11:05:0106054:493.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии. В помещениях проходят общедомовые инженерные системы.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89</p>	<p>№ 3/1169 от 16.03.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения Н-7 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89»</p>	<p>Новый этап продаж, торги не проводились</p>	<p>990 400,00</p>	<p>99 040,00</p>	<p>20 000,00</p>	<p>нет, необходимо обеспечение доступа к инженерным системам представителям управляющей компании</p>
6.	<p>Нежилое помещение НП-10 площадью 126,9 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89 кадастровый номер 11:05:0106054:778.</p> <p>Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии. В помещениях проходят общедомовые инженерные системы.</p>	<p>Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89</p>	<p>№ 3/1166 от 16.03.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения НП-10 по адресу: Республика Коми,</p>	<p>Новый этап продаж, торги не проводились</p>	<p>2 391 700,00</p>	<p>239 170,00</p>	<p>30 000,00</p>	<p>нет, необходимо обеспечение доступа к инженерным системам представителям управляющей компании</p>

№ ло та	Наименование и характеристика объекта	Адрес объекта	Реквизиты решений о приватизации муниципального имущества	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества	Начальная цена продажи (без учета НДС) (руб.)	Сумма здатка в размере 10% от начальной цены (руб.)	Шаг аукциона в размере не более 5% от начальной цены продажи (руб.)	Обременение
	инженерные системы.		г. Сыктывкар, ул. Ленина, д. 89»					управляющей компаний
7.	Нежилое помещение 1 этажа площадью 17,3 кв.м по адресу: г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 24 кадастровый номер 11:05:0106001:2987. Объект длительное время не используется. Находится в удовлетворительном состоянии.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 24	№ 3/1165 от 16.03.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения НП-10 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Малышева, д. 24»	Новый этап продаж, торги не проводились	862 400,00	86 240,00	30 000,00	нет
8.	Нежилое помещение № 1 площадью 204 кв.м цокольного этажа по адресу: г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 123 кадастровый номер 11:05:0106047:428. Объект длительное время не используется, находится в неудовлетворительном состоянии. В помещениях проходят общедомовые инженерные системы.	Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 123	№ 3/1164 от 16.03.2026 «Об условиях приватизации нежилого помещения № 1 по адресу: Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Первомайская, д. 123»	Новый этап продаж, торги не проводились	3 976 100,00	397 610,00	50 000,00	нет, необходимо обеспечение доступа к инженерным системам представител ям управляющей компаний

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – с 09 час 00 мин 30 марта 2026 года.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – в 17 час 00 мин 28 апреля 2026 года.

Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона состоится 30 апреля 2026 года.

Аукцион в электронной форме состоится в 10 час 00 мин 05 мая 2026 года.

Место проведения электронного аукциона: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

По вопросам подачи заявок, осмотра объектов, ознакомления с иными сведениями об объектах, условиями договоров купли-продажи, проведения торгов обращаться по телефонам: тел. (8212) 294-212, 24-24-45.

Полный текст информационного сообщения от 27.03.2026 № 21000023490000000207 размещен на сайте: www.torgi.gov.ru (ИНН продавца 1101482360); на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» процедуры в реестре: №№ SBR012-2603270187.1, SBR012-2603270187.2, SBR012-2603270187.3, SBR012-2603270187.4, SBR012-2603270187.5, SBR012-2603270187.6, SBR012-2603270187.7, SBR012-2603270187.8).